



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Смоленской области
(Управление Росреестра по Смоленской области)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Смоленск

08 декабря 2019

№ Р/1574

**органа государственного контроля (надзора) о проведении плановой
выездной проверки юридического лица, индивидуального
предпринимателя**

1. Провести проверку совместно с Главным управлением МЧС России по Смоленской области в отношении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Средняя школа № 18".
2. Место нахождения: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рабочая, д. 4.
3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:
Якубенкову Анастасию Владимировну – государственного инспектора в Смоленской области по использованию и охране земель, главного специалиста-эксперта отдела государственного земельного надзора;
Лыткину Алену Максимовну – государственного инспектора в Смоленской области по использованию и охране земель, главного специалиста-эксперта отдела государственного земельного надзора;
Молчан Алису Юрьевну – государственного инспектора в Смоленской области по использованию и охране земель, главного специалиста-эксперта отдела государственного земельного надзора;

028223

Зайцеву Елизавету Николаевну – государственного инспектора в Смоленской области по использованию и охране земель, главного специалиста-эксперта отдела государственного земельного надзора.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: - _____.

5. Настоящая проверка проводится в рамках государственного земельного надзора, номер в реестре государственных и муниципальных услуг (функций) 10001460306.

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: исполнения плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по Смоленской области на 2020 г., утвержденного приказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области от 29.10.2019 № П/314, размещенного на сайте: www.tob7.rosreestr.ru. Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственного земельного надзора от 03.12.2019 № 143101;

задачами настоящей проверки являются надзор за соблюдением: требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0010224:1, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рабочая, 4.

7. Предметом настоящей проверки является: соблюдение обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами.

8. Срок проведения проверки: 17 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с «03» февраля 2020 года.

Проверку окончить не позднее «26» февраля 2020 года.

9. Правовые основания проведения проверки: ст.ст. 71, 71.1 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ; п.3 Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 № 1; план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по Смоленской области на 2020 г., утвержденный приказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области от 29.10.2019 № П/314, размещенный на сайте: www.tob77.rosreestr.ru.
10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке: п.2 ст.7; п.1 ст.25; п.1 ст.26; п.12 ст.39.20; ст.39.33; ст.39.35; п.1,2 ст.39.36; п. 8 ст. 39.50; ст.42; п.1,2 ст.56; пп.4 п.2 ст.60; ст.78; п.1,4,6 ст.79; ст.85; п.3,6 ст.87; ст.88; п.1,2 ст.89; п.1-6,8 ст.90; ст.91; п.1,2 ст.92; ст.93; п.7 ст.95; п.2,4 ст.97; п.2,3,5 ст.98; п.2,3 ст.99; п.2 ст.103 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; п.1,2 ст.8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ; п.2 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; пп.17,19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; п.3 ст.28 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1.
11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:
- 1) рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя – 10 рабочих дней;
 - 2) осмотр и обследование используемых производственных объектов, земельных участков – 7 рабочих дней.
12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора), административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора): Положение о государственном земельном надзоре, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1; Административный регламент осуществления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственного земельного надзора, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18.06.2019 № П/0240.
13. Перечень документов, представление которых необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: документ, подтверждающий полномочия представителя или доверенность в соответствии с действующим законодательством (при участии в проверке представителя); документ, удостоверяющий личность представителя; правоустанавливающие

документы на используемый земельный участок; сведения о прохождении границы используемого земельного участка; сведения об использовании земельного участка

Заместитель руководителя

Handwritten signature

О.В. Нахаева

Подготовил(а): Волобуева Татьяна Сергеевна – специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора, контактный телефон: 8(4812)667290 *Handwritten mark*
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области
Государственный земельный контроль

КОПИЯ ВЕРНА

«03» 12 2019
(дата)

Handwritten signature: Александров МС

