



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Смоленской области  
(Управление Росреестра по Смоленской области)

Полтавская ул., д. 8, г. Смоленск, 214025,  
тел.: (4812) 35-12-50, тел./факс: (4812) 35-12-40  
E-mail: 67\_upr@gosreestr.ru

ул. Багратиона, д. 116, каб. 317, г. Смоленск

«11» февраля 2020 г.  
11 час. 00 м.

АКТ ПРОВЕРКИ  
органом государственного земельного надзора  
юридического лица  
№ 127/2020

По адресу: ул. Рабочая, д. 4, г. Смоленск

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления Росреестра по Смоленской области  
от 03.12.2019 № Р/1574

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа  
№ 18» г. Смоленска

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«03» февраля 2020 г. с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 1 день

«05» февраля 2020 г. с 14 час. 30 мин. до 15 час. 30 мин. Продолжительность 1 день

«11» февраля 2020 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 день

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структур подразделений  
юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

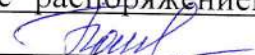
Общая продолжительность проверки 3 дня

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Смоленской области.

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен:

директор МБОУ «СШ № 18» Батюкова Галина Викторовна с распоряжением от 03.12.2019 № Р/1574 ознакомлена 05.02.2020 в 14 часов 30 минут 

(Ф.И.О. подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: -

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: государственный инспектор в Смоленской области по использованию и охране земель, главный специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области Якубенкова А.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

директор МБОУ «СШ № 18» Батюкова Галина Викторовна

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0010224:1 площадью 39999 кв. м., расположенном по адресу: ул. Рабочая, д. 4, г. Смоленск, установлено следующее. Земельный участок огорожен. На земельном участке расположено здание школы. Сведения о земельном участке, его границах и поворотных точках внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Земельный участок отнесен к категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для территории школы. Земельный участок используется МБОУ «СШ № 18» на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей серия СМО-I-1 № 03689, выданного на основании Постановления мэра г. Смоленска № 779 от 22.12.1993. Право зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.02.2016 сделана запись регистрации № 67-67/001-67/001/003/2016-2691/1. Земельный участок используется в соответствии с установленным видом разрешенного использования. При проведении контрольных мероприятий применялись следующие дополнительные способы сбора и фиксации доказательств: фотофиксация и обмер площади земельных участков. Фотофиксация проводилась с использованием электронной цифровой фотокамеры Nikon Coolpix L29. Обмер площади земельного участка проводился линейным способом с использованием лазерного дальномера DISTO D5 (свидетельство о поверке от

06.12.2019 № 1902611, действительно до 05.12.2020). В ходе обмера установлено, что площадь земельного участка составляет 39999 кв.м., что соответствует площади указанной в документах на землю.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами: -

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): -

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): -

нарушений не выявлено: Вывод: при проведении проверки в отношении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 18» г. Смоленска на земельном участке площадью 39999 кв.м. с кадастровым номером 67:27:0010224:1, расположенном по адресу: ул. Рабочая, д. 4, г. Смоленск, нарушений требований земельного законодательства не выявлено.

Запись в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):





(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:


Распоряжение от 03.12.2019 № Р/1574, обмер площади земельного участка от 11.02.2020, фототаблица от 11.02.2020, проверочный лист от 11.02.2020.

Подписи лиц, проводивших проверку: 

С актом проверки ознакомлена, копию акта со всеми приложениями получил: \_\_\_\_\_  
директор МБОУ «СШ № 18» Батюкова Галина Викторовна \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя,  
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического  
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«11» февраля 2020 г.



\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),  
проводившего проверку)



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Смоленской области  
(Управление Росреестра по Смоленской области)**

Полтавская ул., д. 8, г. Смоленск, 214025,  
тел.: (4812) 35-12-50, тел./факс: (4812) 35-12-40  
E-mail: 67\_upr@rosreestr.ru

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР**

**ОБМЕР ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства  
от 11 февраля 2020 г. № 127/2020**

Государственный инспектор в Смоленской области по использованию и охране земель, главный специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области Якубенкова А.В., тел. 66-73-80,

в присутствии: директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 18» г. Смоленска Батюковой Галины Викторовны

(должность, наименование юридического лица, Ф.И.О. законного  
представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

по адресу: ул. Рабочая, д. 4, г. Смоленск

(адрес земельного участка)

Согласно обмера площадь земельного участка составляет 39999 кв. м. (тридцать девять тысяч девятьсот девяносто девять квадратных метров)

(площадь земельного участка прописью)

Расчет площади: производился при помощи картографического материала по базе ЕГРН, размеры границ совпадают с данными ЕГРН

Особые отметки: обмер производился линейным способом с использованием лазерного дальномера DISTO D5 (свидетельство о поверке от 06.12.2019 № 1902611, действительно до 05.12.2020).

Подписи должностных  
лиц госземконтроля

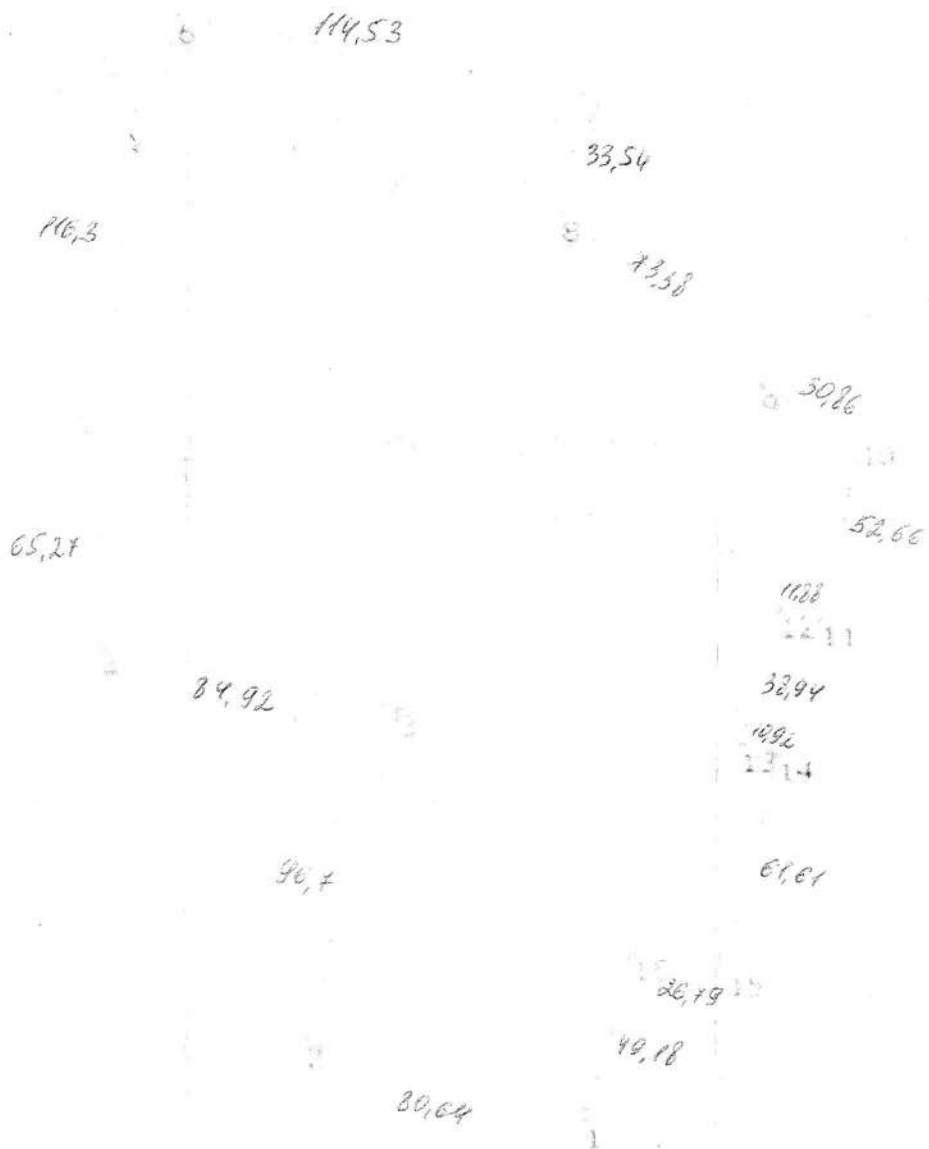
Присутствующий

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.В. Якубенкова



СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



*А.В. Якубенкова*

(подпись)

А.В. Якубенкова



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Смоленской области  
(Управление Росреестра по Смоленской области)**

Полтавская ул., д. 8, г. Смоленск, 214025,  
тел.: (4812) 35-12-50, тел./факс: (4812) 35-12-40  
E-mail: 67\_upr@rosreestr.ru

**ФОТОТАБЛИЦА**

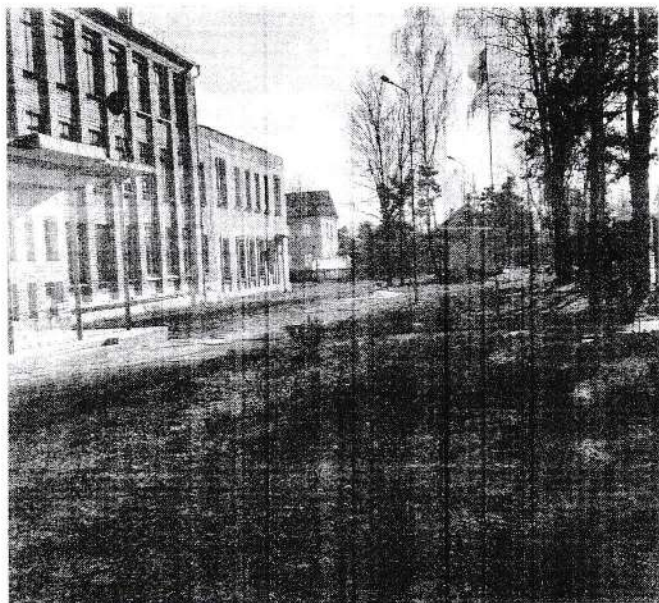
приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства от  
«11» февраля 2020 г. № 127/2020

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение  
«Средняя школа № 18» г. Смоленска

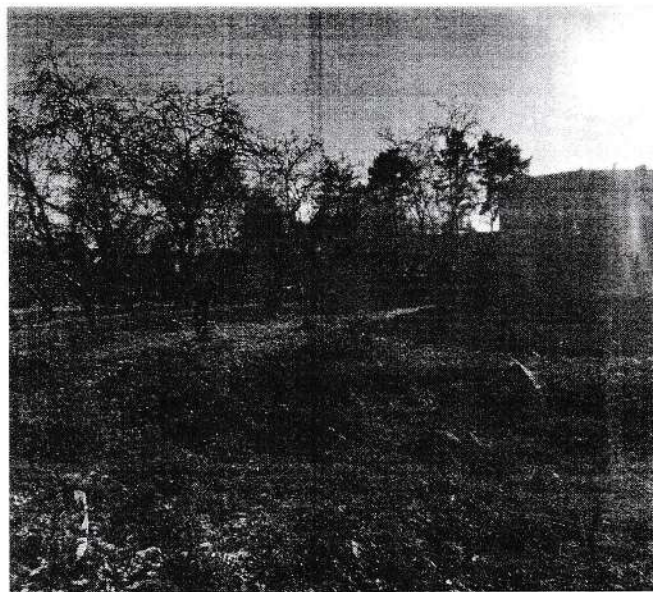
(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

ул. Рабочая, д. 4, г. Смоленск

(адрес земельного участка)



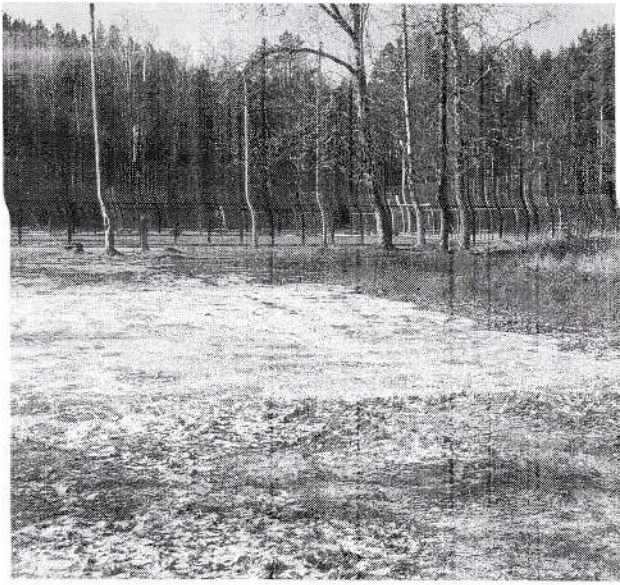
Вид на земельный участок



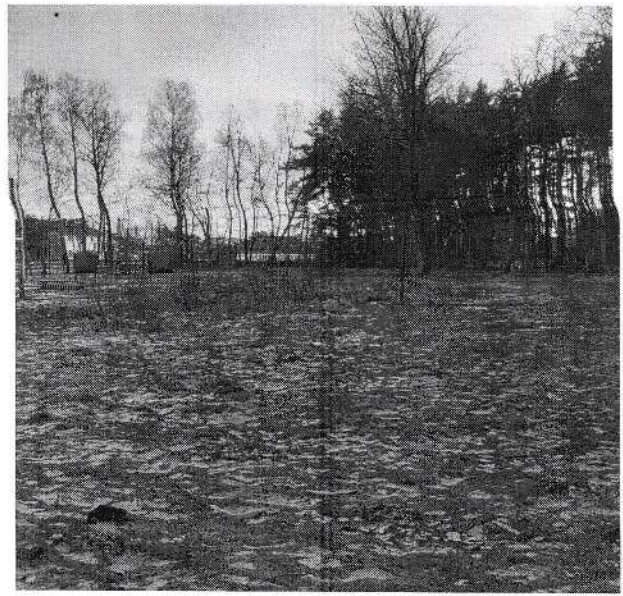
Вид на земельный участок

*Александр Батюков С.В.*

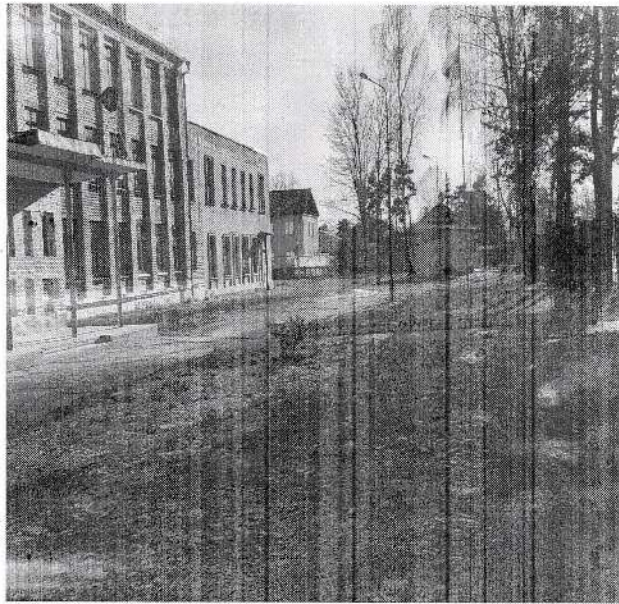
131058



Вид на земельный участок



Вид на земельный участок



Вид на земельный участок



Вид на земельный участок

*Мяг*

(подпись)

А.В. Якубенкова